

# ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4201	นส. 3	70	846	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	100.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01	
4202	นส. 3	70	847	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00													180,000	180,000	0	180,000	0.01
4203	นส. 3	73	861	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	100.00	9,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	20	188,640	440,160	440,160	440,160	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,300	0	9,300	0.02			
4204	นส. 3	73	862	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	100.00	4,600.00												4,600	4,600	0	4,600	0.01	
4205	นส. 3	74	864	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	0	66	66.00	100.00	6,600.00												6,600	6,600	0	6,600	0.01	
4206	นส. 3	74	865	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	28	1,428.00	100.00	142,800.00												142,800	142,800	0	142,800	0.01	
4207	นส. 3	74	866	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	0	4,100.00	100.00	410,000.00												410,000	410,000	0	410,000	0.01	
4208	นส. 3	74	867	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	0	2,600.00	100.00	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.01	
4209	นส. 3	75	870	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	23	2,223.00	100.00	222,300.00												222,300	222,300	0	222,300	0.01	
4210	นส. 3		871	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	23	2,223.00	150.00	333,450.00												333,450	333,450	0	333,450	0.01	
4211	นส. 3	75	871	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	22	2,222.00	150.00	333,300.00												333,300	333,300	0	333,300	0.01	
4212	นส. 3		1960	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	1	0	12,100.00	150.00	1,815,000.00												1,815,000	1,815,000	0	1,815,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			เป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4213	นส. 3	45	324/52	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	80	980.00	150.00	147,000.00											147,000	147,000	0	147,000	0.01		
4214	นส. 3		488/73	ม.2 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	150.00	510,000.00												510,000	510,000	0	510,000	0.01	
4215	นส. 3	25	0322	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	27	5,427.00	100.00	542,700.00												542,700	542,700	0	542,700	0.01	
4216	นส. 3			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	75	3,375.00	150.00	506,250.00												506,250	506,250	0	506,250	0.01	
4217	นส. 3		10*	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	3	12	5,512.00	150.00	826,800.00												826,800	826,800	0	826,800	0.01	
4218	นส. 3	110		ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,050.00	869,400.00	15	173,880	695,520	695,520	695,520	695,520	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						0	0	0	0.02							
4219	สปก.		3	ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	3	2.7	10,702.70	390.00	4,174,053.00											4,174,053	4,174,053	0	4,174,053	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	20.3	20.30	390.00	7,917.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,050.00	652,050.00	34	378,189	273,861	273,861	273,861	273,861	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						7,917	0	7,917	0.02							
4220	สปก.	102	8	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	2	4	12,204.00	100.00	1,220,400.00											1,220,400	1,220,400	0	1,220,400	0.01		
4221	สปก.		37	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	29	2	36	11,836.00	100.00	1,183,600.00											1,183,600	1,183,600	0	1,183,600	0.01		
4222	สปก.		76		เกษตรกรรม	3	2	68	1,468.00	100.00	146,800.00											146,800	146,800	0	146,800	0.01		
4223	สปก.		119	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	30	5,630.00	100.00	563,000.00	1										563,000	563,000	0	563,000	0.01		
4224	สปก.		119	ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	200.00	2,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,800.00	624,000.00	22	530,400	93,600	93,600	93,600	93,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						2,000	0	2,000	0.02							



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4234	สปก.		292	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	2	75	1,875.00	100.00	187,500.00												187,500	187,500	0	187,500	0.01					
4235	สปก.		293	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	53	5,153.00	100.00	515,300.00													515,300	515,300	0	515,300	0.01				
4236	สปก.		294	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	41	3,441.00	100.00	344,100.00													344,100	344,100	0	344,100	0.01				
4237	สปก.		295	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	0	59	4,859.00	100.00	485,900.00													485,900	485,900	0	485,900	0.01				
4238	สปก.	96	296	ม.4 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	100.00	2,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	8,050.00	837,200.00	17	200,928	636,272	636,272	636,272	10	0	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	2,600	0	2,600	0.02
					เกษตรกรรม	8	2	34	3,434.00	100.00	343,400.00														343,400	343,400	0	343,400	0.01			
4239	สปก.		298	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	93	4,593.00	100.00	459,300.00														459,300	459,300	0	459,300	0.01			
4240	สปก.		299	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	26	2	9	10,609.00	100.00	1,060,900.00														1,060,900	1,060,900	0	1,060,900	0.01			
4241	สปก.		300	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	18	3,218.00	100.00	321,800.00														321,800	321,800	0	321,800	0.01			
4242	สปก.		301	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	80	3,280.00	100.00	328,000.00														328,000	328,000	0	328,000	0.01			
4243	สปก.		303	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	90	890.00	100.00	89,000.00														89,000	89,000	0	89,000	0.01			
4244	สปก.		304	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	0	64	7,264.00	100.00	726,400.00														726,400	726,400	0	726,400	0.01			
4245	สปก.		305	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	33	0	76	13,276.00	100.00	1,327,600.00														1,327,600	1,327,600	0	1,327,600	0.01			
4246	สปก.		306	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	60	5,160.00	100.00	516,000.00														516,000	516,000	0	516,000	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4247	สปก.		307	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	99	5,999.00	100.00	599,900.00												599,900	599,900	0	599,900	0.01	
4248	สปก.		308	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	60	4,460.00	100.00	446,000.00													446,000	446,000	0	446,000	0.01
4249	สปก.		309	ม.4 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	15	3	97	6,397.00	100.00	639,700.00													639,700	639,700	0	639,700	0.01
4250	สปก.		311	ม.3 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	24	0	86	9,686.00	100.00	968,600.00													968,600	968,600	0	968,600	0.01